

ŠPECIFIKÁCIA VÝKONOV STAVEBNÉHO DOZORA

podľa Cenníka 2002 na výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe, vydaného SKSI Bratislava

Kapitola XV.

15.1 Výkon stavebného dozora – v zmysle § 46b stavebného zákona

- sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozora, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu

15.2 Výkon stavebného dozora

Činnosťou stavebného dozora je činnosť, ktorá sleduje, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia, či nie je ohrozená bezpečnosť, životy a ochrana zdravia na stavbe, či pri uskutočňovaní stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru stanovenú osobitným predpisom (§ 8 a 9 zákona č. 17/1992 Zb o životnom prostredí) a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy.

Odborný výkon stavebného dozora obsahuje tieto činnosti:

15.2.2 V realizačnej časti stavby:

- sleduje dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
- sleduje, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy,
- sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
- zabezpečuje doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a eviduje dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.